

Immobilien: Preise und Preisdifferenzen des Alt- und Neubestandes (Häufigste Werte; Regionen-Benchmarks ungewichtet gemittelt)

PeerKennzahlBezeichner:

- (A): Anteil Hypothekendarlehen
- (B): Kundenrefinanzierung
- (C): Anteil Spareinlagen
- (D): Teilzeitquote
- (E): Abschreibungen auf Forderungen

81:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,95	wert	0,26	
15 13 14	16 12	3	1	10 D	5	7	9	6	8		0,4%	0,40	5,9%	erhaltend	
70,0	100,0	140,0	180,0	200,0	230,0	255,0	290,0	335,0	400,0	720,0	200,0	126,8	229,7	397,7	300,0
	A-	B+	a-	b+bo	a+Aco	A+						166,7	264,6	302,0	
	C+	c+	d+	D+Dodo	b-B-Bo	co	c-CoC-					277,7	284,0	187,8	
		E+	eo+	eo+	co	co					297,9	291,7	162,3		
					D-d-	D-d-					256,6	247,0	237,0		
					EoE-	EoE-					268,8	267,5	193,5		
12 13	14 15 16	3	1	10 D	5	7	9	6	8		-4,7%	0,53	5,6%	erhaltend	
75,0	103,8	130,0	170,0	200,0	225,0	250,0	275,0	316,9	450,0	600,0	219,2	126,7	223,6	399,2	334,6
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					220,4	229,5	293,0	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					252,7	316,6	167,4	
					co	co	co				274,4	303,0	158,9		
					d+d-	do	DoD+d-				221,4	252,6	262,0		
					E+e	eo	E-				251,0	276,8	201,5		
					EoE-	EoE-					0,51	3,6%	erhaltend		
13 15 14	12 14 16	1	10	D 3	5	7 9	8	6			-3,9%	0,51	3,6%	erhaltend	
75,0	100,0	145,0	180,0	210,0	230,0	260,0	280,0	340,0	470,7	715,0	223,6	139,4	241,5	423,8	347,1
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					235,9	241,8	297,6	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					279,8	315,7	176,9	
					co	co	co				308,7	291,7	168,0		
					d+d-	do	DoD+d-				222,9	251,5	279,7		
					E+e	eo	E-				240,5	256,8	271,3		
IK1	Baugrund														
84:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,00	wert	0,26	
15 16	13 14	3 1 12	D	5	7	10 6	9 8				-0,3%	0,49	2,5%	erhaltend	
110,0	146,5	166,5	189,5	202,6	218,9	230,0	250,0	270,0	290,0	450,0	194,3	158,1	224,3	295,2	242,2
	A-	B+	a-	a+	ao	ao	aoA+					184,2	220,4	250,6	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					221,9	249,6	188,4	
					co	co	co				236,6	244,9	179,5		
					d+d-	do	DoD+d-				219,8	209,5	228,7		
					E+e	eo	E-				238,9	219,9	197,3		
					EoE-	EoE-					0,59	0,9%	erhaltend		
15 12	16 13 14	1 3	D 7	5	6	10 9	8				-0,4%	0,59	0,9%	erhaltend	
110,0	152,7	168,0	190,0	205,4	220,0	247,0	260,5	277,0	289,6	450,0	198,3	161,9	223,3	289,0	244,0
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					209,7	214,2	245,8	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					225,3	256,7	182,8	
					co	co	co				233,8	254,2	177,4		
					d+d-	do	DoD+d-				200,5	230,2	237,8		
					E+e	eo	E-				231,1	231,1	202,4		
					EoE-	EoE-					0,62	3,6%	erhaltend		
15 13	16 14 12	3 1 D	5 7	8	10 6	9					-2,7%	0,62	3,6%	erhaltend	
125,0	150,0	168,0	190,0	210,0	225,0	244,0	260,0	280,0	292,1	680,0	197,4	164,0	226,1	302,7	244,7
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					228,6	226,6	238,8	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					227,1	267,4	190,7	
					co	co	co				247,7	254,1	182,9		
					d+d-	do	DoD+d-				200,6	221,2	248,0		
					E+e	eo	E-				230,1	226,6	230,1		
IK2	Reiheneigenheime neu														
83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,94	wert	0,39	
15 16 3 13 14	12	7 D 1	5	6	10	9 8					-0,6%	0,60	2,6%	erhaltend	
900,0	1453,3	1610,0	1730,0	1854,0	1900,0	2000,0	2100,0	2250,0	2400,0	3000,0	1.768,9	1.543,6	1.972,0	2.415,9	2.084,4
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					1751,1	1874,8	2115,1	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					1975,0	2073,9	1724,3	
					co	co	co				2058,1	2044,8	1674,5		
					d+d-	do	DoD+d-				1973,7	1852,3	1932,6		
					E+e	eo	E-				2042,2	1923,9	1776,0		
					EoE-	EoE-					0,71	1,4%	reaktionär		
15 13 16 14	3 12	7 5	D 110 110	6 8	9						-3,2%	0,71	1,4%	reaktionär	
1100,0	1410,0	1653,3	1750,0	1850,0	1950,0	2000,0	2120,0	2270,0	2400,0	3500,0	1.740,0	1.552,5	1.951,7	2.398,8	2.070,0
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					1970,2	1886,5	2023,4	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					1985,2	2120,5	1727,0	
					co	co	co				2107,9	2067,1	1666,0		
					d+d-	do	DoD+d-				1873,3	1984,9	1995,3		
					E+e	eo	E-				2052,3	1980,8	1799,0		
					EoE-	EoE-					0,67	2,3%	reaktionär		
13 15	3 14	16 12	10 1	D 7	5	8 6 9					-3,8%	0,67	2,3%	reaktionär	
1100,0	1547,3	1650,0	1842,0	1940,0	1990,0	2050,0	2150,0	2250,0	2553,5	4700,0	1.882,7	1.623,4	2.000,7	2.484,6	2.218,1
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					2060,5	1979,9	2061,6	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					2039,7	2233,2	1785,1	
					co	co	co				2192,0	2131,8	1730,3		
					d+d-	do	DoD+d-				1881,9	1967,8	2114,7		
					E+e	eo	E-				2038,6	1998,5	2038,3		
IK3	Wohnung neu														

83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,96	wert	0,38	
15 14	16 13 3	12 1	D 7	10 5	9 6 8						-3,3%	0,55	2,5%	erhaltend	
110,0	171,0	200,0	231,0	250,0	270,0	290,0	324,0	350,0	406,0	650,0	249,3	187,8	272,9	402,3	327,7
	A-	B+	a-	a+	ao	aoA+						225,1	304,2	323,9	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					309,0	314,6	237,4	
					co	co	co				330,3	317,4	214,9		
					d+d-	do	DoD+d-				292,4	282,5	283,8		
					E+e	eo	E-				304,6	296,3	250,0		
15 16 15 16 12	13	14 31 31	10 7 D	5	9 8 6						-2,5%	0,67	2,4%	reaktionär	
90,0	180,0	200,0	236,0	260,0	280,0	300,0	330,0	359,0	431,2	700,0	263,7	199,0	281,8	424,8	347,5
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					281,1	284,0	327,4	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					307,2	340,1	237,1	
					co	co	co				329,4	336,5	219,3		
					d+d-	do	DoD+d-				271,9	310,6	305,6		
					E+e	eo	E-				310,1	312,1	258,6		
					EoE-	EoE-					0,70	4,9%	reaktionär		
15 14	16 12 13	1 10 3	D 7	5	9 8	6					-5,7%	0,70	4,9%	reaktionär	
100,0	175,0	212,0	240,0	260,0	300,0	310,0	330,0	368,0	448,0	900,0	266,0	198,5	292,9	452,2	357,0
	A-	B+	a-	Ao	a+	ao	aoA+					314,9	303,0	325,8	
	C+	c+	d+	Dodo	b+bo	co	co					328,7	376,0	232,9	
					co	co	co				372,2	334,8	229,9		
					d+d-	do	DoD+d-				277,0	307,8	332,2		
					E+e	eo	E-				304,5	318,3	313,6		
IK4	Häuser Betsnd														
80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,02	wert	0,25	
15 16	14 16	13 3 1	D 12	10 7 5	6	8	9				-0,9%	0,44	4,8%	erhaltend	
100,0															

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,18	wert	0,57		
	13	9	16	5	83	D 15 12	6 1 7	14	10		-6,5%	0,58	0,1%	marginalisierend		
	-4,9	2,0	6,3	9,2	10,0	11,5	12,9	15,4	18,3	22,0	37,5	8,7	5,0	11,9	21,1	15,4
					AoA+a+	ao	a-A-						14,7	10,6	10,8	
					b-B-Bo	b+	boB+						10,8	11,1	13,7	
					coC-	Coc	C+c+						11,1	11,6	13,0	
					d+D-	d-Do	doD+						10,8	11,8	13,8	
					e+E+	eoEo	E-e-						13,1	12,7	10,8	
	12	13 3 5	1 14 6	9	D 15 8 7	16	10				0,6%	0,45	0,4%	marginalisierend		
	-4,7	2,5	6,0	8,9	10,5	12,6	13,7	15,2	18,3	27,5	48,9	10,8	4,1	12,1	24,8	19,1
					a+	A-	aoA+	Aoa-					10,8	15,3	13,4	
					b+B-	boB+	Bo	b-					12,3	14,5	13,6	
					C-	c-	C+co	Co					10,0	16,2	14,1	
					D-d-	Do	d+	doD+					12,0	12,7	16,9	
					eoEoe+	E+E-e-							14,4	12,4	13,8	
	13	12 1 5	9 3	D 6 1 6	8	7 1 4	15 1 0				-5,9%	0,53	4,6%	marginalisierend		
	-18,2	1,6	6,0	9,0	10,5	11,8	14,0	15,8	19,7	26,1	63,6	9,8	2,8	12,2	24,1	17,9
					a+	ao	AoA+A-	a-					13,2	12,2	12,3	
					b+B-	Bo	bo	b-B+					10,0	11,3	16,4	
					C-c-	Coc+co	C+						11,1	12,8	14,3	
					D+Do	d+d-	D-do						14,4	11,5	11,4	
					Eoeo	e-E-	e+E+						12,8	10,5	15,2	

IK7 Delta Reiheneigenheime

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,94	wert	0,70		
	13 12	16	6	9 D 3	15 7 8	5 1	14	10			6,0%	0,39	5,6%	erhaltend		
	0,0	14,2	23,2	26,1	32,5	36,6	40,0	44,1	47,8	53,4	66,7	27,2	18,2	35,9	50,9	40,3
					Aoa+	a-	A+aoA-						38,1	29,9	37,1	
					bo	B+b+Bo	B-b-						36,7	35,7	32,8	
					c+C-	C+c-	Coco						32,5	37,4	35,3	
					d+D-	D+	d-do	Do					30,0	40,1	34,6	
					e+E+	E-	Eoeoe-						35,8	36,9	31,4	
	13	12	8 1 4	6 D 1 6	9 7 3	5	15 1	10			9,9%	0,32	16,8%	inflationär		
	4,3	13,7	20,2	26,7	30,2	33,3	37,5	41,5	46,2	50,6	62,9	26,0	17,4	33,9	49,7	38,3
					ao	A+Ao	a+A-a-						35,3	32,8	32,0	
					b+	Bobo	B+B-	b-					33,9	32,3	33,4	
					c-C+Co	C-c+co							33,7	33,0	32,9	
					D-	d-doD+	DoD+						30,1	36,3	32,5	
					e+E+eoeo	E-e+							34,7	32,9	31,6	
	12 3	13 14 16	D	8 1 0	6 7	9 5	15 1				16,5%	0,34	21,4%	erhaltend		
	-22,2	13,7	19,7	26,5	29,9	31,0	33,5	36,4	39,5	42,7	68,0	23,4	14,5	31,5	42,4	33,0
					A+	a-ao	Ao	a+A-					33,0	30,2	25,7	
					boB+b+B-	Bo	Bob-						28,8	31,7	27,6	
					C+	c-Coc+	co	C-					34,1	28,4	25,2	
					D-	d-do	d+	DoD+					20,9	34,1	34,3	
					eo	EoE+e-	E-e+						32,3	27,2	28,4	

IK8 Delta Wohnungen