

Wohnen und Bauland

PeerKennzahlBezeichner:

- (A): Anteil Hypothekendarlehen
- (B): Kundenrefinanzierung
- (C): Anteil Spareinlagen
- (D): Teilzeitquote
- (E): Abschreibungen auf Forderungen

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,54	wert	0,22	
14 15 13 16 12 1 10 D 9 7 3 5 6 8											-0,7%	0,75	1,0%	reaktionär	
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	1,9	1,8	1,9	2,1	2,0
A-	a-	Ao	a+	ao	A+							1,8	1,9	2,0	
B+	b-	Bobo	b+B-									2,0	1,9	1,9	
c+		CoC-	coC+	c-								1,9	1,9	2,0	
	D-	d+do	d-Do	D+								1,9	1,9	2,0	
	e+	E+	e-E-Eo	eo								1,9	1,9	1,9	
14 15 13 16 12 1 10 D 9 7 3 5 6 8											-0,6%	0,78	0,6%	reaktionär	
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	1,9	1,8	1,9	2,1	2,0
A-	a+	Ao	a+	ao	A+							1,8	1,9	2,0	
B+	b+	Bobo	b+B-									2,0	2,0	1,8	
	C+c+	CoC-	coC+	c-								1,9	1,9	2,0	
	D+d+	d+do	d-Do	D+								1,9	2,0	2,0	
	e+	E+	e-E-Eo	eo								1,9	1,9	1,9	
14 15 13 16 12 1 10 D 9 5 7 3 6 8											-1,3%	0,82	1,9%	reaktionär	
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,3	1,9	1,8	2,0	2,1	2,0
A-	a+	Ao	a+	ao	A+							1,8	2,0	2,0	
B+	b+	Bobo	b+B-									2,0	2,0	1,8	
	C-	CoC-	coC+	c-								1,9	2,0	2,0	
	D+d+	d+do	d-Do	D+								1,9	2,0	2,0	
	e+	E+	e-E-Eo	eo								1,9	1,9	1,9	

k580 Bevölkerung pro Wohnung

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,56	wert	0,10	
14 5 13 6 D 16 9 15 12 3 1 7 10											1,5%	0,13	2,1%	inflationär	
91,4	117,9	132,4	138,4	149,7	163,8	175,4	189,8	201,5	230,1	284,1	155,3	124,9	163,1	218,8	192,7
a+	A+aA-Ao	a-										170,9	171,8	166,4	
	B+b+	Bob-	boB-									189,5	166,9	151,2	
	C-	c+c-coCo	C+									149,4	175,4	183,1	
	D-	d+do	D+d-Do									157,3	179,3	175,9	
	e-E-	e+Eo	E+eo									159,1	172,6	175,8	
14 5 13 6 D 16 15 9 12 3 1 7 10											1,7%	0,08	2,3%	inflationär	
90,4	115,3	131,6	137,5	150,1	161,4	173,3	184,1	198,4	225,4	278,4	152,0	123,4	161,0	214,5	188,7
A-a+	Ao	a+	ao	A+								164,0	173,1	164,0	
B+	b+	Bobo	b+B-									183,2	168,0	148,5	
	C-C-	c+Co	C+	co								152,7	165,5	181,5	
	D-	d+do	D+d-Do									148,3	174,0	178,9	
	E-e-	E+eo	E+eo									151,1	169,8	178,3	
14 5 13 6 D 16 15 12 9 3 1 7 10											3,2%	0,08	5,0%	inflationär	
89,0	113,5	127,9	137,0	148,6	158,5	171,7	180,0	195,6	219,2	273,7	148,7	120,8	158,9	210,3	184,0
A-	A+aA-Ao	Ao										155,7	174,3	162,7	
B+	b+	Bobo	b+B-									181,9	163,4	145,2	
	C-	c-	c+Co	C+	co							147,3	168,2	175,1	
	D-	d+do	D+d-Do	D+								149,6	166,5	177,4	
	E-e-	E+eo	E+eo									153,5	176,7	160,8	

k581 Wohngebäude pro Bevölkerung in 1000

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,48	wert	0,08	
14 15 8 D 16 12 9 3 1 7 10											0,7%	0,08	0,3%	inflationär	
46,7	52,7	57,9	61,4	64,7	67,0	70,3	72,6	78,3	83,0	90,3	62,8	55,6	67,2	80,1	72,9
a+	A+aA-Ao	a-										68,5	68,5	67,6	
B+	b+Bo	b-bo	B-									72,5	67,0	64,7	
	C-c+	c-Coco	C+									64,9	68,7	70,6	
	D-	d+do	D+d-Do									64,4	70,2	70,2	
	e-E-	e+EoE+	eo									66,4	68,6	69,4	
14 15 8 D 16 12 9 3 1 7 10											1,0%	0,06	0,4%	inflationär	
46,2	52,3	57,5	60,4	64,3	66,1	70,2	72,3	78,2	82,7	90,3	62,5	55,0	66,9	79,8	72,6
A-a+	Ao	a+	ao	A+								66,8	69,4	67,1	
B+	b+	Bobo	b+B-									71,4	68,3	63,4	
	C-C-	c+Co	C+	co								64,7	68,1	70,4	
	D-	d+do	D+d-Do	D+								63,0	69,1	71,9	
	E-e-	E+eoE+	eo									64,9	69,0	69,2	
14 15 8 D 16 12 9 3 1 7 10											1,7%	0,09	0,6%	inflationär	
45,8	50,8	56,3	60,0	63,5	65,9	69,9	71,5	77,9	82,5	90,3	61,3	54,1	66,4	79,5	71,9
A-a+	Ao	a+	ao	A+								64,6	70,9	66,4	
B+	b+	Bobo	b+B-									70,9	67,8	62,8	
	C-c+	C+	Co	co								63,6	70,1	67,9	
	D-	d+do	D+d-Do	D+								63,7	67,8	71,2	
	E-eE+	e+	eoEo									65,0	70,9	65,7	

k582 Anteil der Wohngebäude mit 1-2 Wohnungen

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,50	wert	0,06	
7 3 1 9 12 8 16 15 13 14											-0,5%	0,86	0,4%	reaktionär	
1,7	2,2	2,4	2,7	3,0	3,2	3,5	3,7	4,1	4,7	6,1	3,0	2,3	3,2	4,5	3,9
B-	A+ao	a-Ao	a+A-									3,5	3,4	3,1	
	CoCo	c-Co	c+C-	B+								2,8	3,3	3,9	
	D+D+d-	d+do	D-									3,7	3,3	3,0	
	eo	E+eoE+	E-e-									3,7	3,1	3,1	
												3,5	3,3	3,2	
7 3 1 9 12 8 16 15 13 14											-1,3%	0,94	0,7%	reaktionär	
1,7	2,2	2,4	2,8	3,0	3,2	3,5	3,8	4,1	4,8	6,2	3,0	2,3	3,3	4,5	3,9
B-	A+ao	Ao	a+A-									3,7	3,2	3,2	
	CoCo	c-Co	c+C-	B+								2,9	3,2	4,0	
	D+D+d-	d+do	D-									3,7	3,4	3,0	
	eo	E+eoE+	E-e-									3,9	3,1	3,1	
												3,7	3,2	3,2	
10 7 3 1 9 8 6 16 15 13 14											-1,8%	0,91	1,2%	reaktionär	
1,7	2,2	2,4	2,8	3,0	3,3	3,5	3,8	4,1	4,9	6,4	3,1	2,4	3,3	4,6	4,0
B-	AoA+ao	a-	a+	A-								4,0	3,1	3,2	
	CoCo	c-Co	c+C-	B+								2,9	3,3	4,1	
	D+D+d-	d+do	D-									3,9	3,2	3,1	
	eo	E+eoE+	E-e-									3,9	3,3	3,1	
												3,6	3,2	3,5	

k583 mittlere Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,59	wert	0,13	
3 10 7 15 12 16 6 8 5 14 D 13 9											-0,9%	0,78	1,5%	reaktionär	
4,9	6,6	7,8	8,4	9,2	9,5	10,1	11,1	13,0	15,7	21,7	9,6	7,2	9,6	14,3	12,7
A-a-	AoA+ao	ao										9,6	10,9	10,9	
	B-	b-Bo	b+B+	B+								9,5	10,3	11,8	
	C+	CoC+	C-									12,7	10,3	8,5	
	D+D+d-	d+do	D-									10,9	9,6	10,2	
	eo	E+eoE+	E-e-									11,0	10,5	10,0	
3 10 7 15 12 16 6 8 5 14 D 13 9											-1,1%	0,82	0,8%	reaktionär	
4,9	6,7	7,8	8,4	9,1	9,7	10,2	11,1	13,3	16,0	21,8	9,8	7,3	9,6	14,4	12,9
Ao	AoA+ao	ao										10,3	10,2	11,1	
	B-bo	b-bo	b+B+	B+								9,7	10,3	11,8	
	C+	CoC+	C-									12,3	10,7	8,7	
	D+D+d-	d+do	D-									11,3	9,9	10,1	
	eo	E+eoE+	E-e-									12,0	10,5	9,2	
3 10 7 15 12 16 1 16 8 5 D 14 13 9											-2,0%				

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,59	wert	0,13	
7 10 9 3 6	18	D 5	16	13 12	14	15					-0,3%	0,84	0,3%	reaktionär	
24,4	28,1	29,4	30,7	32,7	33,5	34,9	35,7	37,3	39,0	46,3	31,7	28,7	33,6	38,2	35,3
			aoA+Ao	a+		a-	A-					36,1	32,2	31,9	
			B-bo	b+	BoB+b							32,0	33,5	34,5	
			C-c	coCo	C+	c+						32,2	33,3	34,5	
			d-DoD+	do	d+	d+						35,3	32,6	32,7	
			Eoeo	E-	e-e+E+							33,0	32,2	34,7	
7 10 9 3 6	18	D 5	16	13 12	14 15						-0,3%	0,87	0,5%	reaktionär	
24,6	28,2	29,5	30,8	32,8	33,6	34,9	35,8	37,5	39,1	45,5	31,9	28,8	33,7	38,3	35,5
			A+aoAo	a+a-	A-							35,7	32,6	32,1	
			B-Bo	b-bob+	B+							32,1	32,7	35,5	
			co	C-	C+c-Co+c-							33,0	33,6	33,6	
			DoD+	d+d-do	D-							34,9	32,6	32,8	
			eo	E-	e-E+Eoe+							33,1	33,7	33,6	
7 10 9 3 6	18	D 5	16	13	12 14 15						-0,6%	0,83	0,7%	reaktionär	
24,8	28,3	29,6	30,9	32,9	33,6	35,1	36,0	37,7	39,0	45,8	31,9	28,9	33,8	38,4	35,4
			A+aoAo	a+a-	A-							35,6	32,7	32,3	
			B-Bo	b-bob+	B+							32,5	32,6	35,5	
			co	CoC+	C-c-c+							33,7	33,4	33,6	
			D+	d+D+d-	do	D-						35,4	33,1	32,4	
			Eoeo	E+	e-e+	E-						35,3	31,8	33,5	

k586 Anteil der Wohnungen mit 4 Zimmern in %

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,61	wert	0,13	
14	13	15	12 16	5 D	6 8 9 3 10	7					0,8%	0,10	0,6%	inflationär	
17,5	20,9	23,4	25,5	28,1	29,8	31,2	33,9	36,3	40,9	52,6	27,5	22,3	29,6	39,4	34,2
			A-	a-a+	AoA+ao							29,0	31,4	31,6	
			B+	b-	b+Bo	bo	B-					34,2	31,0	26,7	
			c+	C-	Co	coC-C+						28,4	30,9	32,6	
			D-	d+	do	DoD-D+						26,9	32,1	33,0	
			e+e	E-E+	Eo	eo						29,8	31,3	30,7	
14	13	15	12 16	5 D	6 8 9 3 7	10					1,1%	0,04	0,3%	inflationär	
17,3	20,6	23,1	25,2	27,9	29,6	30,9	33,6	36,1	40,6	52,4	27,3	22,0	29,4	39,1	33,9
			A-	a-	a+A+	aoAo						27,6	32,6	30,9	
			B+	b+	bob-BoB-							33,2	32,3	25,4	
			C-	c-c+	Co	C+	co					27,4	30,8	32,7	
			D-	d-d	doDoD+							26,3	32,3	33,0	
			E-e	e+	E+Eoeo							28,8	31,1	31,0	
14	13	15	12 16	5 D	6 8 9 3 7	10					1,9%	0,10	0,7%	inflationär	
16,5	20,1	22,6	25,0	27,7	29,3	30,5	33,0	36,0	40,6	52,2	26,9	21,5	29,1	38,7	33,7
			A-	a-	a+A+	Ao						26,2	33,3	30,7	
			B+	b+	bob-BoB-							32,9	31,8	25,2	
			C-	c-c+	C+Co	co						26,6	31,9	31,4	
			D-	d-d	doDo	D+						26,1	31,2	33,1	
			E-e	E+E+	Eoeo							28,8	31,7	29,5	

k587 Anteil der Wohnungen mit >5 Zimmern in %

92:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,87	wert	0,34	
5	6	1 8	D 15	16 14 9 13	10 3 7 12						-13,7%	0,73	11,1%	reaktionär	
0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,5	0,7	0,8	0,9	1,4	2,3	0,5	0,0	0,5	1,2	0,9
			A+ao	a+Ao	a-A-							0,8	0,6	0,3	
			b+Bo	B-bo	b-B+							0,5	0,4	0,7	
			C-	coC+c+C+	Co							0,4	0,7	0,6	
			doDo	d-D-D+	d+							0,6	0,5	0,6	
			Eoe	eoE-E+	e+							0,6	0,5	0,7	
5	6	8	1 15 16 14	9	10 13 7 3	12					-4,8%	0,64	14,5%	marginalisierend	
0,0	0,0	0,1	0,1	0,4	0,6	0,7	0,9	1,2	1,5	2,5	0,5	0,1	0,5	1,4	1,0
			A+	ao	a-Ao	a+	A-					1,0	0,7	0,3	
			boB-Bo	b-	b+B+							0,5	0,6	0,9	
			C-c-	c+	CoC+co							0,4	0,8	0,8	
			Do	dod-	D+D-d+							0,7	0,5	0,7	
			eo	E-Eoe	E+e+							0,6	0,6	0,8	
5	6 9	8 14 D	1	15 10 16	13 7 12 3						-17,8%	0,68	25,8%	reaktionär	
0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	0,8	1,1	1,4	1,8	3,0	0,6	0,0	0,4	1,7	1,2
			A+	aoAoA-	a+	A-						1,2	0,8	0,3	
			boBoB-	b-b+B+								0,7	0,6	1,0	
			C-c-c+Co	coC+								0,5	0,8	0,9	
			DoDoD-	d+D-D+								1,0	0,5	1,0	
			Eoe+E-e-	Eoe+								0,7	0,9	0,6	

k588 Zahl der Veräußerungen pro Bevölkerung in 1000

73:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,93	wert	0,82	
5	8 6	7	10 1	9 12	D	16 3 13	15	14			15,8%	0,25	11,8%	inflationär	
0,5	0,8	1,0	1,1	1,1	1,3	1,4	1,5	1,7	2,0	5,7	1,2	0,9	1,3	2,3	1,6
			A+	a-ao	Ao	a+A-						1,5	1,4	1,1	
			B-	bo	B+b+b+	Bo						1,1	1,8	1,4	
			co	Co	C+c+c+							1,5	1,3	1,4	
			DoD-d-do	do	d+D+							1,3	1,3	1,7	
			e+e+e+e+e	E-e								1,4	1,4	1,4	
8 5	6	16 7 10	9 12	D 1	3	14 13 15					-0,1%	0,63	2,1%	diskriminierend	
0,4	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,4	1,6	1,8	3,8	1,0	0,7	1,1	1,9	1,4
			A+	a-ao	AoA-	a+						1,4	1,2	1,0	
			b-BoBoB-	b+B+								1,2	1,1	1,3	
			co	c+Co	C+c-coC-							1,3	1,1	1,2	
			Do	d+do	D-D+d-							1,2	1,0	1,3	
			eo	Eoe-E-	eo+	E+						1,1	1,1	1,4	
8	9	5	6 7 12	D 14 3	1 10 15	13 16					15,7%	0,43	20,0%	erhaltend	
0,5	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	2,0	7,1	1,1	0,7	1,1	2,1	1,6
			A+	a+A-	a-	Aoao						1,3	1,6	1,2	
			Bo	b-B+	b+boB-							1,8	1,0	1,2	
			co	CoC-	coC-c+	C+						1,3	1,3	1,5	
			D+	d+do	DoD-D+d+							1,3	1,3	1,3	
			Eoeo	E+	e-	EoE-eo						1,4	1,4	1,1	

k591 mittlere veräußerte Fläche in 1000 m2

72:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,06	wert	0,22	
16 15 14 13	12	3 10	7 1 D	5 6	8 9						1,6%	0,49	4,6%	diskriminierend	
17,1	36,6	45,3	61,1	82,2	103,1	134,3	178,3	235,8	268,0	773,2	113,7	41,2	105,8	283,2	190,8
			A-									81,2	187,5	224,7	
				a-	a+	aoAoA+						141,6	179,4	136,9	
				b-	B+boB-	Bob+						215,0	129,4	107,3	
				C+c+coCo		c-C-						142,3	145,7	161,0	
				d+D+DoDoD+		e+e-Eo						163,6	174,0	128,3	
13 14 16 15	12 10	3 1	7 D												

58:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,00	wert	0,32	
16 15 14	12 13 3	10	7 1	D 6 5	8	9									
35,8	49,0	69,8	87,6	118,7	141,8	174,8	205,2	242,4	306,9	588,2	135,0	61,2	144,1	292,8	220,9
			A-a-			a+	aoA+Ao				109,0	223,0	206,1		
				B+bo	b-	B-	Bo	b+			186,0	214,2	125,0		
				c+	CoC+co	c-	C-				245,1	141,8	141,8		
				doD-	d+Do	d-	D+				137,5	173,4	209,2		
				E+eoE-e+	e-Eo						169,7	188,1	155,3		
16 15 13 14	12 10	3	7 1	D 5	6	8	9				0,8%	0,47	2,4%	diskriminierend	
27,3	48,8	63,7	85,8	102,9	132,1	163,8	206,3	242,3	307,0	599,5	134,9	58,8	133,4	292,0	220,9
				A-	a-a+	Ao	A+ao				112,5	198,7	207,6		
			B+		b+b-	B-bo	Bo				191,0	208,5	96,4		
					CoCo	c-C+C-c-					180,1	140,0	172,5		
					d+D-D+	d-doDo					142,1	192,4	162,2		
					e-E+	EoE-eoe+					176,3	168,3	145,9		
15 16 13 12	10 3 14	D 1	7	5 6 9	8						4,1%	0,45	2,4%	diskriminierend	
34,5	57,1	73,8	86,6	105,5	131,3	145,5	181,9	236,7	322,9	566,4	145,7	65,9	126,8	291,5	234,3
				A-		a+aaa-A+	Ao				116,9	209,2	181,8		
			B+			b+b-B-	boBo				176,3	206,2	105,4		
					co	CoC+c+c-	C-				190,4	152,2	154,8		
				d+D-		D+do	Dod-				116,2	189,9	154,8		
					e-	EoE+eo	e+E-				187,0	147,9	151,8		

k594 mittlerer Kaufwert des baureifen Landes in € pro m2