

Wohnen und Bauland

PeerKennzahlBezeichner:

- (C): Baugrundstückspreise
- (A): Preisdifferenz Neu/Bestand Reiheneigenheime in %
- (B): Preisdifferenz Neu/Bestand Eigentumswohnungen in %
- (D): Eigentums-Neubauwohnungspreise
- (E): Eigentums-Bestandwohnungspreise

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,56	wert	0,27
14 15 13 16 12 1 10 D 9 7 3 5 6 8														
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	-0,7%	0,75	1,0%	reaktionär
			a-	A+	A-Ao	a+ao						1,9	2,0	1,9
				B+b	B+bBo	Bo						1,9	2,0	1,9
			C-	co	c-c+	CoC+						1,8	2,0	2,0
				D-	d-	d+DoD+						1,9	2,0	2,0
			E-	e-	e+eo	EoE+						1,8	2,0	2,0
14 15 13 16 12 1 D 10 9 7 5 3 6 8														
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	1,9	-0,6%	0,76	0,6%	reaktionär
			a-	A+	A+aoAo	a+						1,9	2,0	1,9
				B+B+b	bo	b-Bo						1,9	2,0	1,9
			C-	co	c-c+coCo	C+						1,9	2,0	2,0
				D-	d-	d+D+	Dodo					1,9	2,0	2,0
			E-	e+	e+eo	E+eo						1,9	2,0	2,0
14 15 13 16 12 1 D 10 9 5 7 3 6 8														
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,3	1,9	-1,3%	0,82	1,9%	reaktionär
			A+	A-ao	a-	a+ao						1,9	2,0	1,9
				B-	bo	Bob+						1,9	2,0	2,0
			C-	co	c-c+	CoC+						1,9	2,0	2,0
				D-	dod-	d+Do						1,9	2,0	2,0
				e-E-	E+eo	Eoe+						1,9	2,0	2,0

k580 Bevölkerung pro Wohnung

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,59	wert	0,11
14 5 13 6 D 16 9 15 12 3 1 7 10														
91,4	117,9	132,4	138,4	149,7	163,8	175,4	189,8	201,5	230,1	284,1	155,3	124,9	163,1	218,8
			A-a	A+aoa+	Ao							149,9	175,4	172,5
			b-B+B	b+bo	Bo							159,8	175,6	160,4
			C+c+	C-c-co	Co							167,1	180,1	151,3
				D+	d+d-D-do	Do						167,2	177,9	151,3
				E+e+	E-	Eo						166,7	177,2	154,0
14 5 1 6 D 16 15 9 12 3 1 7 10														
90,4	115,3	131,6	137,5	150,1	161,4	173,3	184,1	198,4	225,4	278,4	152,0	123,4	161,0	214,5
			A-	a-ao	A+ao	Ao						146,3	178,3	165,4
				B-bo	B+B+b+Bo							151,4	173,0	165,2
				C+c-	C+C-Coco							164,1	169,5	155,8
				D+	d-dod+Do	eo						165,6	172,9	149,5
				E+e+	e-EoE-							172,6	169,2	147,8
14 5 1 D 6 16 15 12 9 3 1 7 10														
89,0	113,5	127,9	137,0	148,6	158,5	171,7	180,0	195,6	219,2	273,7	148,7	120,8	158,9	210,3
			A-	a-ao	A+ao	a+						146,4	170,7	165,1
				B-bo	Bob+b+	B+						150,8	163,0	173,4
				co	C+C-	Co						155,6	177,0	153,4
				D+	d-	D-dod+	Do					158,7	179,2	146,8
					E+e-	Eo						173,8	161,7	149,6

k581 Wohngebäude pro Bevölkerung in 1000

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,53	wert	0,10
14 1 15 8 D 16 12 9 3 1 7 10														
46,7	52,7	57,9	61,4	64,7	67,0	70,3	72,6	78,3	83,0	90,3	62,8	55,6	67,2	80,1
			A-a	aoA+a+ao								63,0	69,7	68,5
			b-	B+B-	bob+Bo							66,0	70,1	64,8
				C+c+coC+	c-co	Co						66,8	69,7	64,9
				D+D-d+do	d-Do							66,2	69,4	65,8
				e+e+E+	Eo							66,1	69,6	65,7
14 1 15 8 16 D 12 9 3 1 7 10														
46,2	52,3	57,5	60,4	64,3	66,1	70,2	72,3	78,2	82,7	90,3	62,5	55,0	66,9	79,8
			A-	a-ao	A+ao	Ao						62,7	70,8	66,5
				B-boB+	b-b+Bo							64,9	69,3	65,7
				c-	C+C-Coco							66,8	67,1	65,9
				d-	D-Dodod+	Do						66,7	67,7	65,4
				e+	E+e-	Eo						66,9	68,7	64,4
14 1 15 8 16 D 12 9 3 1 7 10														
45,8	50,8	56,3	60,0	63,5	65,9	69,9	71,5	77,9	82,5	90,3	61,3	54,1	66,4	79,5
			A-ao	a-A+	Ao	a+						62,5	69,1	65,8
				B-bo	B+b-BoB+							64,0	67,7	67,2
				co	C-C+	c-c+Co						63,8	69,0	65,4
					D-D+d-do	d+Do						64,4	69,9	64,6
					e-E+	eoEoE+						66,9	66,7	64,4

k582 Anteil der Wohngebäude mit 1-2 Wohnungen

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,42	wert	0,10
7 3 1 9 12 8 1 D 16 15 13 14														
1,7	2,2	2,4	2,7	3,0	3,2	3,5	3,7	4,1	4,7	6,1	-0,5%	0,87	0,4%	reaktionär
			Ao	aoa+A+	a-A-							3,7	3,1	3,3
			Bo	bob+	B-B+b-							3,5	3,1	3,5
			Co	c-co	c+C+C-							3,6	3,1	3,5
			Do	d+dod-	D-D+							3,5	3,1	3,6
			eoEo	E+e+E-	E+e+							3,5	3,1	3,5
7 3 1 9 12 8 1 D 16 15 13 14														
1,7	2,2	2,4	2,8	3,0	3,2	3,5	3,8	4,1	4,8	6,2	-1,3%	0,85	0,7%	reaktionär
			AoA+	A+	aoa-	A-						3,8	3,1	3,4
			Bo	b+b-B+	bob-	B-						3,8	3,1	3,4
			Co	coC+C+	c-C-							3,7	3,2	3,4
			Do	dod+	D-D+d-							3,5	3,1	3,7
			eoEo	E-e-	E+e+							3,4	3,1	3,7
7 3 1 9 8 6 1 D 16 15 13 14														
1,7	2,2	2,4	2,8	3,0	3,3	3,5	3,8	4,1	4,9	6,4	-1,8%	0,89	1,2%	reaktionär
			AoA+	A+	a-ao	A-						3,8	3,2	3,5
			B+b+Bo	bo	bo	B-						3,8	3,3	3,1
			Co	c-c+	c-c-	coC-						3,9	3,0	3,5
			Do	d+	do	d-D+d-						3,7	3,0	3,6
				e+	eoE-Eo	E+e-						3,4	3,4	3,6

k583 mittlere Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,62	wert	0,08
3 10 7 15 12 16 6 8 5 14 D 13 9														
4,9	6,6	7,8	8,4	9,2	9,5	10,1	11,1	13,0	15,7	21,7	9,6	7,2	9,6	14,3
			A+	aoa+ao	A-a-							11,5	10,5	10,1
				Bobob-b+	B-							11,4	10,4	10,1
			C-	co	Co	c+c-C+						9,4	10,6	12,0
				D-	doDo	d-	d+	D+				9,2	9,7	13,3
				E-	eoEo	e-	e+E+					9,4	9,9	12,6
3 10 7 15 12 16 1 6 8 5 14 D 13 9														
4,9	6,7	7,8	8,4	9,1	9,7	10,2	11,1	13,3	16,0	21,8	-1,1%	0,75	0,8%	reaktionär
			A+ao	A+ao	a-	aoA-						12,1	10,1	10,0
				B+Bo	B+	bob-B-						11,7	9,9	10,6
				C-	co	Co	c+c-C+					9,5	10,8	12,0
				Dod-	d-d+	d-	d+	D+				9,4	9,3	13,8
				E-	eo	Eoe+	e+E+					9,3	10,3	12,7
3 10 7 15 12 16 1 6 8 5 D 14 13 9														
5,0	6,8	7,9	8,4	9,2	9,8	10,5	11,2	13,4	16,0	21,9	-2,0%	0,80	1,6%	reaktionär
			A+aoA+	a-ao	aoA-							12,2	10,1	10,0
				B-b+	Bobo	b+B-						11,6	10,6	10,1
				Co	coCoc+	c-C+						10,1	10,8	11,6
				Do	D-do	d-d+	D+					9,8	9,2	13,6
				E-	Eo	eoE+e-	E+					9,5	10,3	12,5

k584 Anteil der Wohnungen mit 1-2 Zimmern in %

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,74	wert	0,08
10 7 3 8 9 6 1 D 12 5 16 15 13 14														
16,1														

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,70	wert	0,10	
<b>7 10 9 3 6</b>	<b>18</b>	<b>D 5</b>	<b>16</b>	<b>13 12</b>	<b>14</b>	<b>15</b>					-0,3%	0,81	0,3%	reaktionär	
24,4	28,1	29,4	30,7	32,7	33,5	34,9	35,7	37,3	39,0	46,3	31,7	28,7	33,6	38,2	35,3
			a+Aoao	A+	A-a							33,8	32,5	33,4	
			boBo	b+B	B+b							33,5	32,5	34,4	
			C+Coc	c+c	co		C-					36,4	31,4	32,2	
			D+d+Do	d+d	do		D-					36,2	32,4	31,1	
			E+Eo	e+eo	e-		E-					36,0	32,7	31,6	
<b>7 10 9 3 6</b>	<b>18</b>	<b>D 5</b>	<b>16</b>	<b>13 12</b>	<b>14 15</b>						-0,3%	0,80	0,5%	reaktionär	
24,6	28,2	29,5	30,8	32,8	33,6	34,9	35,8	37,5	39,1	45,5	31,9	28,8	33,7	38,3	35,5
			aoa+Ao	A-	A+A+							33,2	32,8	34,4	
			b-Bo	bo	B+b+B+							33,8	32,4	34,2	
			C+Coc	c-co	co		C-					36,3	32,2	31,7	
			D+d+Do	d+do	do		D-					36,1	33,4	30,7	
			E+Eo	e+eo	e+		E-					35,3	33,1	31,9	
<b>7 10 9 3 6</b>	<b>18</b>	<b>D 5</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>12 14 15</b>						-0,6%	0,80	0,7%	reaktionär	
24,8	28,3	29,6	30,9	32,9	33,6	35,1	36,0	37,7	39,0	45,8	31,9	28,9	33,8	38,4	35,4
			a+Ao	ao	A-A+							33,7	32,6	34,1	
			b+	BoB+	B-b-bo							33,7	33,1	33,1	
			Coc+c-C	c-co	co		C-					36,2	31,3	32,5	
			D+d+Do	d+do	do		D-					36,3	32,4	31,1	
			E+Eo	e+eo	e-E-		E-					34,6	33,4	32,1	

k586 Anteil der Wohnungen mit 4 Zimmern in %

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,62	wert	0,16	
<b>14</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>12 16</b>	<b>5 D</b>	<b>6 8 9 3 10</b>	<b>7</b>					0,8%	0,10	0,6%	inflationär	
17,5	20,9	23,4	25,5	28,1	29,8	31,2	33,9	36,3	40,9	52,6	27,5	22,3	29,6	39,4	34,2
			A-a-		a+A+Aoao							27,3	32,2	31,6	
			b-B+B-		b+Bobo							29,7	32,0	28,6	
			C-c+C+coc		Co							28,5	32,2	30,0	
			D-d+D+d		Do							28,5	32,1	30,4	
			E-e+e		Eo							28,2	32,2	30,2	
<b>14</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>12 16</b>	<b>5 D</b>	<b>6 8 9 3 7</b>	<b>10</b>					1,1%	0,10	0,3%	inflationär	
17,3	20,6	23,1	25,2	27,9	29,6	30,9	33,6	36,1	40,6	52,4	27,3	22,0	29,4	39,1	33,9
			A-	a-	aoA+	a+Ao						27,2	32,7	30,3	
			B-boB+	b+	B-Bo							28,1	32,6	29,5	
			C-c-c+	CoC+	co							28,6	30,8	30,8	
			d-D-D+	d+do	do							28,7	31,9	29,4	
			e+	E+	E-e							30,0	31,2	29,0	
<b>14</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>12 16</b>	<b>5 D</b>	<b>6 8 9 3 7</b>	<b>10</b>					1,9%	0,10	0,7%	inflationär	
16,5	20,1	22,6	25,0	27,7	29,3	30,5	33,0	36,0	40,6	52,2	26,9	21,5	29,1	38,7	33,7
			A-ao	a-	A+	AoA+						26,8	32,2	29,5	
			B-bo		b-BoB+							27,2	31,2	31,2	
			coC-	c-C+	Coc+							26,2	32,3	30,2	
			D-d+D+	d+do	d+do							27,1	32,9	29,2	
			E+Eo	e+E+	E-eoEo	e+						29,6	30,3	29,3	

k587 Anteil der Wohnungen mit >5 Zimmern in %

92:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,90	wert	0,23	
<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1 8</b>	<b>D 15</b>	<b>16 14 9 13</b>	<b>10 3 7 12</b>						-13,7%	0,70	11,1%	reaktionär	
0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,5	0,7	0,8	0,9	1,4	2,3	0,5	0,0	0,5	1,2	0,9
			A-a-a+	AoaoA+								0,5	0,5	0,6	
			B+Bob	boB-b+								0,6	0,5	0,5	
			C+Coc	c-co		C-						0,9	0,4	0,3	
			DoD+d	d+do		D-						0,7	0,4	0,4	
			E+Eo	e+eo		E-						0,7	0,5	0,4	
<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1 15 16 14</b>	<b>9</b>	<b>10 13 7 3</b>	<b>12</b>					-4,8%	0,55	14,5%	marginalisierend	
0,0	0,0	0,1	0,1	0,4	0,6	0,7	0,9	1,2	1,5	2,5	0,5	0,1	0,5	1,4	1,0
			a+A-aoA+	a-	Ao							0,5	0,8	0,6	
			bob-Bo	B+b+	B-							0,7	0,6	0,6	
			C+c-c+	co	co		C-					1,1	0,4	0,4	
			D+d+Do	dod+	D-							0,9	0,5	0,4	
			e+E+eo	eoe-	E-							0,9	0,5	0,5	
<b>5</b>	<b>6 9</b>	<b>8 14 D</b>	<b>1</b>	<b>15 10 16</b>	<b>13 7 12 3</b>						-17,8%	0,64	29,7%	erhaltend	
0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	0,8	1,1	1,4	1,8	3,0	0,6	0,0	0,4	1,7	1,2
			ioa+AoA+	a-	Ao							0,4	0,7	0,7	
			b+BoB+bo	B-b	B-							0,8	0,5	0,6	
			C+ Coc+c+co	C-	C-							1,0	0,5	0,3	
			D+ Dod+dod+	D-	D-							1,1	0,5	0,2	
			E+ e+eoEoe-	E-	E-							0,9	0,6	0,4	

k588 Zahl der Veräußerungen pro Bevölkerung in 1000

73:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,89	wert	0,80	
<b>5</b>	<b>8 6</b>	<b>7</b>	<b>10 1</b>	<b>9 12</b>	<b>D</b>	<b>16 3 13</b>	<b>15</b>	<b>14</b>			15,8%	0,25	11,8%	inflationär	
0,5	0,8	1,0	1,1	1,1	1,3	1,4	1,5	1,7	2,0	5,7	1,2	0,9	1,3	2,3	1,6
			ao	a+A+A-				AoA-				1,3	1,8	1,3	
			b-	B-	Bob+	B+		bo				1,4	1,4	1,5	
			c+	C+Coc	co	C-		c-				1,7	1,3	1,3	
			doD+Do	d+	D-d			D-d				1,6	1,4	1,3	
			Eo	e+E+	e-eoE-			E-eoE-				1,7	1,2	1,4	
<b>8 5</b>	<b>6</b>	<b>16 7 10</b>	<b>9 12</b>	<b>D 1</b>	<b>3</b>	<b>14 13 15</b>					-0,1%	0,58	2,1%	diskriminierend	
0,4	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,4	1,6	1,8	3,8	1,0	0,7	1,1	1,9	1,4
			ao	AoA+A+	a-							1,2	1,2	1,2	
			b-	Bo	b+B+B-bo							1,2	1,1	1,2	
			Co	C+co	c-c+							1,4	1,0	1,1	
			Do	D+d+d+	do			D-				1,4	1,0	1,1	
			Eoe-	eoE+e+E-				Eoe-				1,3	1,1	1,2	
<b>8</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>6 7 12</b>	<b>D 14 3</b>	<b>1 10 15</b>	<b>13 16</b>					15,7%	0,38	20,0%	erhaltend	
0,5	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	2,0	7,1	1,1	0,7	1,1	2,1	1,6
			Ao	a+A+	ao	a-		A-				1,4	1,0	1,1	
			b+	BoB-bo	b+B+							1,2	1,2	1,3	
			C+	Coc-co	c-c+			c+C-				1,4	1,2	1,2	
			d-D+	Dod+	D-	do		do				1,3	1,2	1,1	
			E+	e-	eo	E-	e+Eo					1,3	1,4	1,0	

k591 mittlere veräußerte Fläche in 1000 m2

72:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,02	wert	0,24	
<b>16 15 14 13</b>	<b>12</b>	<b>3 10</b>	<b>7 1 D</b>	<b>5 6</b>	<b>8 9</b>						1,6%	0,55	4,6%	diskriminierend	
17,1	36,6	45,3	61,1	82,2	103,1	134,3	178,3	235,8	268,0	773,2	113,7	41,2	105,8	283,2	190,8
			Ao	a+A+a-ao	A-							205,4	121,0	141,0	
			b-+BoB-bob+									160,8	150,7	145,9	
			C-	coc-	Co	c+		C+				65,1	143,5	277,6	
			D-	doDo	d+d-			D+				72,5	126,4	268,3	
			E-	eo	Eoe-	e+	E+					79,0	140,8	257,9	
<b>13 14 16 15</b>	<b>12 10</b>	<b>3 1&lt;/</b>													

58:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,09	wert	0,25	
<b>16 15 14</b>	<b>12 13 3</b>	<b>10</b>	<b>7 1</b>	<b>D 6 5</b>	<b>8</b>	<b>9</b>									
35,8	49,0	69,8	87,6	118,7	141,8	174,8	205,2	242,4	306,9	588,2	135,0	61,2	144,1	232,8	220,9
					a-A+Ao	a+aoA-						199,7	166,4	162,4	
					B-	b-b+	B+	Bobo				115,7	205,7	182,7	
					C-	co-c	Co	c+	C+			92,4	194,0	270,1	
					D-	d-do	Dod+		D+			100,8	183,7	280,9	
					E-	eo-e	Eo	e+	E+			122,0	182,0	248,0	
<b>16 15 13 14</b>	<b>12 10</b>	<b>3</b>	<b>7 1</b>	<b>D 5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>9</b>				0,8%	0,52	2,4%	diskriminierend	
27,3	48,8	63,7	85,8	102,9	132,1	163,8	206,3	242,3	307,0	599,5	134,9	58,8	133,4	232,0	220,9
					a-AoA+	a+A-ao						179,0	156,6	163,0	
					B-	b-	b+BoB+	bo				112,8	175,4	201,6	
					C-	c+co	Coc-		C+			84,9	195,9	276,1	
					D-	dod+	Do	d-	D+			92,2	172,1	284,1	
					E-	eo	Eoe+e-	E+				124,1	165,6	235,0	
<b>15 16 13 12</b>	<b>10 3 14</b>	<b>D 1</b>	<b>7</b>	<b>5 6 9</b>	<b>8</b>						4,1%	0,48	2,4%	diskriminierend	
34,5	57,1	73,8	86,6	105,5	131,3	145,5	181,9	236,7	322,9	566,4	145,7	65,9	126,8	291,5	234,3
					a+	a-A+A-Ao	ao					165,8	166,7	164,1	
						3-b-B+bob+	Bo					147,5	192,8	169,6	
					C-	coCoc+	c-		C+			103,3	166,8	285,6	
					D-	d-	do	Dod+	D+			91,1	187,1	297,8	
					E-	e-	Eoeo	e+	E+			107,2	165,9	256,8	

k594 mittlerer Kaufwert des baureifen Landes in € pro m2