

Wohnen und Bauland

PeerKennzahlBezeichner:

- (E): Wohnungsbaugenehmigungen in % des Bestandes
- (A): Steuerpflichtigenanteil bis 25tEUR Einkommen
- (B): Steuerpflichtigenanteil (25-50)-tEUR Einkommen
- (C): Steuerpflichtigenanteil ab 50-tEUR Einkommen
- (D): Baulandverkäufe pro 1000 Einwohner

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,54	wert	0,26		
14 15 13 16 12 1 10 D 9 7 3 5 6 8																
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	-0,7%	1,9	1,8	1,9	2,1	2,0
	A+	B-	C-													
14 15 13 16 12 1 10 D 9 7 3 5 6 8																
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	-0,6%	1,9	1,8	1,9	2,1	2,0
	A++	B-	C-													
14 15 13 16 12 1 10 D 9 7 3 5 6 8																
1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,3	2,3	-1,3%	1,9	1,8	2,0	2,1	2,0
	A++	B-	C-													

k580 Bevölkerung pro Wohnung

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,51	wert	0,08		
14 5 13 6 D 16 9 15 12 3 1 7 10																
91,4	117,9	132,4	138,4	149,7	163,8	175,4	189,8	201,5	230,1	284,1	155,3	124,9	163,1	218,8	192,7	
	A++	B-Bob+	C-													
14 5 13 6 D 16 15 9 12 3 1 7 10																
90,4	115,3	131,6	137,5	150,1	161,4	173,3	184,1	198,4	225,4	278,4	152,0	123,4	161,0	214,5	188,7	
	A++	B-	C+													
14 5 13 6 D 16 15 12 9 3 1 7 10																
89,0	113,5	127,9	137,0	148,6	158,5	171,7	180,0	195,6	219,2	273,7	148,7	120,8	158,9	210,3	184,0	
	A++	B-	C+													

k581 Wohngebäude pro Bevölkerung in 1000

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,46	wert	0,10		
14 15 8 D 16 12 9 3 1 7 10																
46,7	52,7	57,9	61,4	64,7	67,0	70,3	72,6	78,3	83,0	90,3	62,8	55,6	67,2	80,1	72,9	
	A++	B-	C-													
14 15 8 D 16 12 9 3 1 7 10																
46,2	52,3	57,5	60,4	64,3	66,1	70,2	72,3	78,2	82,7	90,3	62,5	55,0	66,9	79,8	72,6	
	A++	B-	C-													
14 15 8 D 16 12 9 3 1 7 10																
45,8	50,8	56,3	60,0	63,5	65,9	69,9	71,5	77,9	82,5	90,3	61,3	54,1	66,4	79,5	71,9	
	A++	B-	C+													

k582 Anteil der Wohngebäude mit 1-2 Wohnungen

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,37	wert	0,11		
7 3 1 9 12 8 16 15 13 14																
1,7	2,2	2,4	2,7	3,0	3,2	3,5	3,7	4,1	4,7	6,1	-0,5%	3,0	2,3	3,2	4,5	3,9
	B+															
7 3 1 9 12 8 16 15 13 14																
1,7	2,2	2,4	2,8	3,0	3,2	3,5	3,8	4,1	4,8	6,2	-1,3%	3,0	2,3	3,3	4,5	3,9
	B+															
10 7 3 1 9 8 6 16 15 13 14																
1,7	2,2	2,4	2,8	3,0	3,3	3,5	3,8	4,1	4,9	6,4	-1,8%	3,1	2,4	3,3	4,6	4,0

k583 mittlere Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,62	wert	0,14		
3 10 7 15 12 16 6 8 5 14 D 13 9																
4,9	6,6	7,8	8,4	9,2	9,5	10,1	11,1	13,0	15,7	21,7	-0,9%	9,6	7,2	9,6	14,3	12,7
	B+															
3 10 7 15 12 16 6 8 5 14 D 13 9																
4,9	6,7	7,8	8,4	9,1	9,7	10,2	11,1	13,3	16,0	21,8	-1,1%	9,8	7,3	9,6	14,4	12,9
	B+															
3 10 7 15 12 6 1 16 8 5 D 14 13 9																
5,0	6,8	7,9	8,4	9,2	9,8	10,5	11,2	13,4	16,0	21,9	-2,0%	9,8	7,3	9,8	14,5	12,9
	B+															

k584 Anteil der Wohnungen mit 1-2 Zimmern in %

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,61	wert	0,11		
10 7 3 8 9 6 1 D 5 12 16 15 13 14																
16,1	19,7	21,8	23,2	24,3	25,7	27,3	28,5	30,1	31,5	36,4	-0,4%	23,6	20,6	25,7	30,6	27,5
	B+															
10 7 3 8 9 6 1 D 5 12 16 15 13 14																
16,2	19,9	21,9	23,3	24,4	25,8	27,3	28,6	30,2	31,6	36,4	-0,6%	23,8	20,8	25,8	30,7	27,7
	B+															
10 7 3 8 9 6 1 D 5 12 16 15 13 14																
16,2	20,1	21,9	23,5	24,6	25,9	27,5	28,7	30,3	31,7	36,5	-1,0%	24,0	21,0	26,0	30,9	27,9
	B+															

k585 Anteil der Wohnungen mit 3 Zimmern in %

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,66	wert	0,11	
<b>7 10 9 3 6</b>	<b>18</b>	<b>D 5</b>	<b>16</b>	<b>13 12</b>	<b>14</b>	<b>15</b>					-0,3%	0,85	0,3%	reaktionär	
24,4	28,1	29,4	30,7	32,7	33,5	34,9	35,7	37,3	39,0	46,3	31,7	28,7	33,6	38,2	35,3
	A-		A+	Aoao	a-A+							30,7	33,2	35,7	
			B+	BoBo	b-b+	B-						31,9	33,2	31,4	
			C+Co	Co	c-c+			C-				35,9	32,2	31,5	
				d-od+D+d-do								33,3	33,1	33,2	
												34,8	34,3	30,7	
<b>7 10 9 3 6</b>	<b>18</b>	<b>D 5</b>	<b>16</b>	<b>13 12</b>	<b>14 15</b>						-0,3%	0,87	0,5%	reaktionär	
24,6	28,2	29,5	30,8	32,8	33,6	34,9	35,8	37,5	39,1	45,5	31,9	28,8	33,7	38,3	35,5
			A-a-ao	Ao		a+A+						31,4	33,3	36,1	
			B+b+	BoBo		b-B-						35,5	33,1	32,3	
			CoC+	c-	co+c+			C-				36,6	32,0	32,2	
			doDo	d-D+d-	d+							33,5	32,3	33,5	
			E+eo	Eo	e-e+E-							34,7	33,5	31,8	
<b>7 10 9 3 6</b>	<b>18</b>	<b>D 5</b>	<b>16</b>	<b>13 12 14 15</b>							-0,6%	0,84	0,7%	reaktionär	
24,8	28,3	29,6	30,9	32,9	33,6	35,1	36,0	37,7	39,0	45,8	31,9	28,9	33,8	38,4	35,4
			A-a-ao	Ao		A+		a+				32,0	32,9	35,3	
			Bob+	B+bo		b-B-						35,3	32,1	32,9	
			C+Co	c-	co+c+			C-				36,2	32,2	31,8	
			doD+	d-Do	D-d							33,9	33,4	32,9	
			Eo	e+E+e-								34,8	31,7	33,9	

k586 Anteil der Wohnungen mit 4 Zimmern in %

95:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,53	wert	0,11	
<b>14</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>12 16</b>	<b>5 D</b>	<b>6 8 9 3 10</b>	<b>7</b>					0,8%	0,09	0,6%	inflationär	
17,5	20,9	23,4	25,5	28,1	29,8	31,2	33,9	36,3	40,9	52,6	27,5	22,3	29,6	36,4	34,2
	A+	a-	a+	aoAoA-				B+				33,3	32,2	29,7	
	B-	Bob+b-		bo								26,7	28,4	36,9	
	C-c+	C+c-		coC+Co								28,5	32,1	31,7	
	D-	d+	Do	d-do	D+							27,7	30,8	34,0	
	E-e-	Eo	e+eo	E+								27,1	29,5	35,4	
<b>14</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>12 16</b>	<b>5 D</b>	<b>6 8 9 3 7</b>	<b>10</b>					1,1%	0,08	0,3%	inflationär	
17,3	20,6	23,1	25,2	27,9	29,6	30,9	33,6	36,1	40,6	52,4	27,3	22,0	29,4	39,1	33,9
	A+a+		aoAoA-					B+				32,3	31,6	26,1	
	B-b-		Bob+									25,7	29,8	34,3	
	C-	c-	c+C+	coCo								26,6	32,6	30,8	
	D-	d+	d-	DoD+	do							26,7	32,1	33,6	
	E-	e+e-	Eo	e+eo	E+							27,4	29,7	34,1	
<b>14</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>12 16</b>	<b>5 D</b>	<b>6 8 9 3 7</b>	<b>10</b>					1,9%	0,09	0,7%	inflationär	
16,5	20,1	22,6	25,0	27,7	29,3	30,5	33,0	36,0	40,6	52,2	26,9	21,5	29,1	38,7	33,7
	a+A+		A-	aoB-	Ao			B+				30,5	33,7	26,3	
	b-B-		Bobob+		B+							26,5	30,6	33,1	
	C-	c-C+	c+	co	Co							26,9	34,6	29,0	
	D-	d+	d-	doD+	do							24,9	30,7	34,8	
		e+E-e-	E+	Eo	eo							28,1	31,1	30,5	

k587 Anteil der Wohnungen mit >5 Zimmern in %

92:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,90	wert	0,28	
<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1 8</b>	<b>D 15</b>	<b>16 14 9 13</b>	<b>10 3 7 12</b>						-13,7%	0,72	11,1%	reaktionär	
0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,5	0,7	0,8	0,9	1,4	2,3	0,5	0,0	0,5	1,2	0,9
			a+A-ao	Ao	A+	a-						0,4	0,6	0,7	
			b-Bo	B+b+	BoB-							0,7	0,4	0,5	
			coC+c-	Co	C-c+							0,7	0,6	0,4	
			DoD-	d+do	D+							0,1	0,5	1,1	
			E-e	Eo	e+eo	E+						0,3	0,6	0,7	
<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1 15 16 14</b>	<b>9</b>	<b>10 13 7 3</b>	<b>12</b>					-4,8%	0,59	14,5%	marginalisierend	
0,0	0,0	0,1	0,1	0,4	0,6	0,7	0,9	1,2	1,5	2,5	0,5	0,1	0,5	1,4	1,0
			A-Aoao	a-	a+A+							0,4	0,5	0,9	
			BoB+b-	b+bo	B-							0,9	0,5	0,5	
			C+	Coco	c+C-							0,9	0,6	0,4	
			D-d-	Do	d+	do		D+				0,1	0,5	1,3	
			e+E-	Eo	e+E+							0,5	0,6	0,8	
<b>5</b>	<b>6 9</b>	<b>8 14 D</b>	<b>1</b>	<b>15 10 16</b>	<b>13 7 12 3</b>						-17,8%	0,64	29,7%	erhaltend	
0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,4	0,8	1,1	1,4	1,8	3,0	0,6	0,0	0,4	1,7	1,2
			A-	a-ao	a+AoA+							0,3	0,8	1,0	
			BoB+b+	B+	B-							1,0	0,6	0,5	
			C-C+	Coco	c+C-							1,0	0,7	0,3	
			D-	d-Do	d+	do		D+				0,1	0,3	1,6	
				Eo+E-eo	e-	E+						0,4	0,4	1,2	

k588 Zahl der Veräußerungen pro Bevölkerung in 1000

73:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,89	wert	0,74	
<b>5</b>	<b>8 6</b>	<b>7</b>	<b>10 1</b>	<b>9 12</b>	<b>D</b>	<b>16 3 13</b>	<b>15</b>	<b>14</b>			15,8%	0,25	11,8%	inflationär	
0,5	0,8	1,0	1,1	1,1	1,3	1,4	1,5	1,7	2,0	5,7	1,2	0,9	1,3	2,3	1,6
			A-a+	a-A+	Aoao							1,3	1,8	1,5	
			Bo	B+	b-B-B+bo							1,5	1,4	1,5	
			CoC+	c+	coC-							1,8	1,3	1,3	
				d-	doDoD-	D+						1,5	1,4	1,5	
				E+	Eo+e+eo	E-						1,8	1,4	1,3	
<b>8 5</b>	<b>6</b>	<b>16 7 10</b>	<b>9 12</b>	<b>D 1</b>	<b>3</b>	<b>14 13 15</b>					-0,1%	0,65	2,1%	diskriminierend	
0,4	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,4	1,6	1,8	3,8	1,0	0,7	1,1	1,9	1,4
			a-	A-	Aoao	A++						1,0	1,1	1,4	
				B+	BoB+	b-B-	bo					1,3	1,1	1,1	
				Co	CoC+	c-co	C-					1,4	1,1	1,0	
				D+	doD+	D-D+d-						1,2	1,0	1,2	
					eoE-Eo	e+e-E+						1,1	1,2	1,2	
<b>8</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>6 7 12</b>	<b>D 14 3</b>	<b>1 10 15</b>	<b>13 16</b>					15,7%	0,36	2,0%	erhaltend	
0,5	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	2,0	7,1	1,1	0,7	1,1	2,1	1,6
			ao	a-Ao	A-	A++						1,2	1,1	1,5	
			b+	B+	B-	bob-Bo						1,3	1,5	1,1	
				CoC+	c+c-	coC-						1,6	1,1	1,2	
				DoD-do	d+	D+d-						1,3	1,2	1,4	
					eoEo	e+E-						1,6	1,3	1,2	

k591 mittlere veräußerte Fläche in 1000 m2

72:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,96	wert	0,27	
<b>16 15 14 13</b>	<b>12</b>	<b>3 10</b>	<b>7 1 D</b>	<b>5 6</b>	<b>8 9</b>						1,6%	0,48	4,6%	diskriminierend	
17,1	36,6	45,3	61,1	82,2	103,1	134,3	178,3	235,8	268,0	773,2	113,7	41,2	105,8	283,2	190,8
			A+		a-	AoA+	aoA-					226,6	135,6	97,9	
					B-b-	BoB+b+	Bo					108,3	209,2	140,8	
			C-		c-	coCo		C+				67,9	170,4	235,9	
					D+d-	do	DoD+					221,0	188,6	85,8	
					E-e-	Eo	e+E+					98,3	143,6	185,8	
<b>13 14 16 15</b>	<b>12 10</b>	<b>3 1</b>	<b>7 D</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b></b>									

58:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,05	wert	0,30	
<b>16 15 14</b>	<b>12 13 3</b>	<b>10</b>	<b>7 1</b>	<b>D 6 5</b>	<b>8</b>	<b>9</b>									
35,8	49,0	69,8	87,6	118,7	141,8	174,8	205,2	242,4	306,9	588,2	135,0	61,2	144,1	232,8	220,9
			a-	A+	Ao	a+ao	A-					229,9	159,0	122,6	
				B-	b+B+bo	b-	Bo					120,4	233,3	163,3	
			C-		c+	c-coCo	C+					93,1	198,1	232,8	
			D+	d-	do	Do	d+	D-				256,1	198,6	106,1	
				e-	EooE-	E+	e+					167,5	153,0	181,8	
<b>16 15 13 14</b>	<b>12 10</b>	<b>3</b>	<b>7 1</b>	<b>D 5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>9</b>				0,8%	0,49	2,4%	diskriminierend	
27,3	48,8	63,7	85,8	102,9	132,1	163,8	206,3	242,3	307,0	599,5	134,9	58,8	133,4	232,0	220,9
				A+	a+	aoAo	a-A-					215,3	186,0	95,0	
				B-	b+	b-B+	bo	Bo				94,8	246,2	161,8	
			C-		c+	co	Co	c-	C+			81,3	172,1	245,3	
				D+	do	d+	d-Do	D-				259,0	215,7	93,7	
				e-	E+Eoo	E-	e+					191,5	150,0	147,9	
<b>15 16 13 12</b>	<b>10 3 14</b>	<b>D 1</b>	<b>7</b>	<b>5 6 9</b>	<b>8</b>						4,1%	0,47	2,4%	diskriminierend	
34,5	57,1	73,8	86,6	105,5	131,3	145,5	181,9	236,7	322,9	566,4	145,7	65,9	126,8	231,5	234,3
				A+	a+	ao	a-	A-				258,4	144,9	104,2	
				B-	b+	b-B+	bo	Bo				105,0	239,0	163,2	
				C-c+		coCo	c-	C+				98,1	166,0	248,8	
				D+	do	d+	DoD-	d-				227,1	201,8	96,2	
				E+		e-oo	e+EoE-					228,0	220,4	95,1	

k594 mittlerer Kaufwert des baureifen Landes in € pro m2