

**Immobilien: Preise und Preisdifferenzen des Alt- und Neubestandes (Häufigste Werte; Regionen-Benchmarks ungewichtet gemittelt)**

PeerKennzahlBezeichner:

(E): Wohnungsbaugenehmigungen in % des Bestandes  
 (A): Steuerpflichtigenanteil bis 25tEUR Einkommen  
 (B): Steuerpflichtigenanteil (25-50)-tEUR Einkommen  
 (C): Steuerpflichtigenanteil ab 50-tEUR Einkommen  
 (D): Baulandverkäufe pro 1000 Einwohner

81:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,97	wert	0,28	
15 13 14	16 12	3	1	10 D	5	7	9	6	8		0,4%	0,38	5,9%	erhaltend	
70,0	100,0	140,0	180,0	200,0	230,0	255,0	290,0	335,0	400,0	720,0	200,0	126,8	229,7	397,7	300,0
	A+a-			Ao	a+	ao	A-					346,8	248,9	150,8	
		B-		b-bo	b+B+	Bo						198,9	311,0	270,9	
	C-		c+	Co	c-co		C+					141,1	253,6	353,8	
	D+		d-	doDod+	d-D-							300,7	274,2	168,5	
			e-E-	EoEoe+E+								215,6	268,6	283,2	
12 13	14 15 16	3	1	10 D	5	7	9	6	8		-4,3%	0,55	5,6%	erhaltend	
75,0	103,8	130,0	170,0	200,0	225,0	250,0	275,0	316,9	450,0	600,0	219,2	126,7	223,6	399,2	334,6
	A+	a+		aoAo	a-	A-						332,3	261,4	148,9	
		B-		b+	B+bob-	Bo						197,6	316,5	254,1	
	C-		c+	CoCo	c-	C+						136,5	251,9	358,3	
	D+		d-	do	d+d-	D-Do						285,5	312,5	152,7	
			e-Eo	E-eo	E+e+							258,1	224,6	282,4	
13 15 14	12 14 16	1	10	D 3	5	7	9	8	6		-3,9%	0,53	3,6%	erhaltend	
75,0	100,0	145,0	180,0	210,0	230,0	260,0	280,0	340,0	470,7	715,0	223,6	139,4	241,5	423,8	347,1
	A+	a+		ao	Ao	a-	A-					355,0	261,6	160,4	
		B-		b+	bob+	b-Bo						181,0	339,4	278,6	
	C-		c+	c+Co	c-	C+						154,0	254,2	369,2	
	D+		d-	doDod+d-	D-							312,3	267,7	204,4	
			e-E	E-e	E+e+							293,3	319,9	187,5	

84:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,00	wert	0,23	
15 16	13 14	3 1 12	D	5	7	10 6	9 8				-2,3%	0,53	2,5%	erhaltend	
110,0	146,5	166,5	189,5	202,6	218,9	230,0	250,0	270,0	290,0	450,0	194,3	158,1	224,3	295,2	242,2
	A+	a-		aoAo	ao	A-						259,7	229,0	175,6	
		B-		bo	b+B+	b-Bo						198,9	247,7	228,7	
	C-		c+	c+Co	co	C+						168,2	228,5	264,4	
	D+		d-	doD-Dod+	D-							231,5	237,1	196,5	
			e-E-	Eo	eoe+E+							200,1	224,8	245,5	
15 12	16 13 14	1 3	D 7	5	6	10 9	8				-0,4%	0,58	0,9%	erhaltend	
110,0	152,7	168,0	190,0	205,4	220,0	247,0	260,5	277,0	289,6	450,0	198,3	161,9	223,3	289,0	244,0
	A+	a+		aoAo	a-	A-						261,2	236,5	181,5	
		B-		bob+B+b-	Bo							202,3	254,5	231,6	
	C-		c+	coCoc-		C+						174,2	235,2	267,3	
	D+		d-	doD+d-D-	Do							240,0	250,1	184,6	
			e-Eo	E-eoE+	e+							223,5	219,7	240,1	
15 13	16 14 12	3	1 D	5 7	8	10 6	9				-2,7%	0,64	3,6%	erhaltend	
125,0	150,0	168,0	190,0	210,0	225,0	244,0	260,0	280,0	292,1	680,0	197,4	164,0	226,1	302,7	244,7
	A+	a+		aoAo	a-A-							274,7	231,3	184,6	
		B-		boB+	b-	Bo						195,9	265,9	238,6	
	C-		c+	c+coCoc-		C+						175,8	236,0	277,4	
	D+		d-	doDod-d-	D-							255,0	232,4	204,8	
			e+E-	EoE-	Eoe+							241,5	260,1	195,7	

83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,99	wert	0,35	
15 16 3 13 14	12	7 D 1	5	6	10	9	8				-0,6%	0,54	2,6%	erhaltend	
900,0	1453,3	1610,0	1730,0	1854,0	1900,0	2000,0	2100,0	2250,0	2400,0	3000,0	1.768,9	1.543,6	1.972,0	2.415,9	2.984,4
	A+	a-		Ao	a+ao	A-						2173,7	1966,8	1666,8	
		B-		boB+b-b+	Bo							1872,6	2060,8	1945,7	
	C-		c-	CoCoc+		C+						1612,7	1938,0	2237,2	
	D+		d-	do	d+D-Do							2003,3	2014,8	1815,0	
			e-E-	EoEoe+E+								1788,6	2029,0	2053,4	
15 13 16 14	3 12	7 5	D	110 110	6 8	9					-3,2%	0,69	1,4%	reaktionär	
1100,0	1410,0	1653,3	1750,0	1850,0	1950,0	2000,0	2120,0	2270,0	2400,0	3500,0	1.740,0	1.552,5	1.951,7	2.398,8	2.070,0
	A+	a+		aoAo	a-	A-						2210,1	1968,5	1681,7	
		B-		b-bo	b+B+	b-Bo						1862,2	2065,4	1997,6	
	C-		c+	CoCoc-		C+						1607,1	2016,2	2216,2	
	D+		d-	doDo	d-D-							2104,2	1996,1	1764,6	
			e+E-	EoE-	E+e+							1971,2	1915,6	2064,3	
13 15	3 14	16 12	10 1	D 7	5	8 6 9					-3,8%	0,65	6,1%	erhaltend	
1100,0	1547,3	1650,0	1842,0	1940,0	1990,0	2050,0	2150,0	2250,0	2553,5	4700,0	1.882,7	1.623,4	2.000,7	2.484,6	2.218,1
	A+	a+		Ao	ao	a-A-						2309,8	1987,0	1785,6	
		B-		b+	boB+b-	Bo						1847,9	2238,1	2061,5	
	C-		c+	Co	c+c-		C+					1699,1	1993,9	2374,0	
	D+		d-	DoDo	d+d-	D-						2224,8	2015,1	1827,5	
			e+E-	EoE-	E+e+							2048,7	2224,1	1854,8	

81:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,97	wert	0,28	
15 13 14	16 12	3	1	10 D	5	7	9	6	8		0,4%	0,38	5,9%	erhaltend	
70,0	100,0	140,0	180,0	200,0	230,0	255,0	290,0	335,0	400,0	720,0	200,0	126,8	229,7	397,7	300,0
	A+a-			Ao	a+	ao	A-					346,8	248,9	150,8	
		B-		b-bo	b+B+	Bo						198,9	311,0	270,9	
	C-		c+	Co	c-co		C+					141,1	253,6	353,8	
	D+		d-	doDod+	d-D-							300,7	274,2	168,5	
			e-E-	EoEoe+E+								215,6	268,6	283,2	

83:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,96	wert	0,42	
15 14	16 13 3	12 1	D 7	5	10 5	9	6 8				-3,3%	0,57	2,5%	erhaltend	
110,0	171,0	200,0	231,0	250,0	270,0	290,0	324,0	350,0	406,0	650,0	249,3	187,8	272,9	402,3	327,7
	A+	a-		Ao	a+ao	A-						355,9	293,8	212,0	
		B-		boB+b-	Bo							253,6	326,3	301,9	
	C-		c+	CoCoc-		C+						198,5	298,5	360,7	
	D+		d-	doDod+	d-D-							327,0	303,7	228,9	
			e-E-	EoEoe+E+								261,1	302,6	312,5	
15 16 15 16 12	13	14 31 31	10 7 D	5	9 8 6						-2,5%	0,64	2,9%	erhaltend	
90,0	180,0	200,0	236,0	260,0	280,0	300,0	330,0	359,0	431,2	700,0	263,7	189,0	281,8	424,8	347,5
	A+	a+		aoAo	a-	A-						362,4	311,7	226,3	
		B-		b+	boB+b-	Bo						268,4	342,0	307,3	
	C-		c+	CoCo	c-	C+						210,5	308,0	379,8	
	D+		d-	doDod+	d-D-							346,5	330,7	209,8	
			e-E-	EoEoe+E+								299,6	285,0	324,9	
15 14	16 12 13	1	10 3 D	5	7 5	9 8	6				-5,7%	0,69	4,9%	reaktionär	
100,0	175,0	212,0	240,0	260,0	300,0	310,0	330,0	368,0	448,0	900,0	266,0	198,5	292,9	452,2	357,0
	A+	a+		aoAo	a-	A-						410,8	299,4	225,1	
		B-		b+	bo	B+b-	Bo					242,4	380,1	335,6	
	C-		c+	Co	c-	C+									

80:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	1,20	wert	0,64		
	13	9	16	5	83	D 15 12	6 1 7	14	10		-6,5%	0,58	0,1%	marginalisierend		
	-4,9	2,0	6,3	9,2	10,0	11,5	12,9	15,4	18,3	22,0	37,5	8,7	5,0	11,9	21,1	15,4
				a+A-Ao	a-	aoA+						10,9	11,5	14,8		
				B+bo	b-b+B-Bo							12,8	12,8	11,3		
				c-C+	Coco	c+C-						14,5	11,7	11,0		
				D+d+	d-Do	doD+						10,7	12,3	14,5		
				EoBo	e+E+							14,0	10,2	12,3		
	12	13 3 5	1 14 6	9	D 15 8 7	16	10				0,6%	0,42	0,4%	marginalisierend		
	-4,7	2,5	6,0	8,9	10,5	12,6	13,7	15,2	18,3	27,5	48,9	10,8	4,1	12,1	24,8	19,1
				a+Ao	A-a-aoA+							13,8	12,3	14,3		
				Bo	B-	b+B+	bo					13,6	11,5	15,1		
				c-	C+co	Co	C-c+					16,1	13,5	11,3		
				D-d-	D-d-	doDo	d+D+					11,0	14,6	16,4		
				E+	e+eo	Eo	E-e-					15,8	14,9	10,3		
	13	12 1 5	9 3	D 6 16	8	7 14	15 10				-5,9%	0,49	4,6%	marginalisierend		
	-18,2	1,6	6,0	9,0	10,5	11,8	14,0	15,8	19,7	26,1	63,6	9,8	2,8	12,2	24,1	17,9
				a+	A+aoA-	Aoa-						11,7	12,6	10,7		
				b-	Bo	B-	boB+b+					11,1	10,4	13,4		
				c-	C+C-	c+Coco						11,3	13,1	10,8		
				doD+	D-d-	Do	d+					11,3	13,3	10,4		
				eoE+E-	e+	e-	Eo					10,3	14,4	10,1		

IK7 Delta Reiheneigenheime

78:	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	trend	0,98	wert	0,63		
	13 12	16	6	9 D 3	15 7 8	5 1	14	10			6,0%	0,34	5,6%	erhaltend		
	0,0	14,2	23,2	26,1	32,5	36,6	40,0	44,1	47,8	53,4	66,7	27,2	18,2	35,9	50,9	40,3
				a-A+	A-	Aoa+ao						36,2	36,8	31,0		
				B-	b+boBob-		B+					29,1	35,0	40,2		
				c+	C-C+coCo	c-						33,6	36,4	34,4		
				D+	d-d+Do	D-do						38,0	34,2	31,8		
				E+	e+eoEoe-		E-					40,8	35,7	29,1		
	13	12	8 14	6 D 16	9 7 3	5	15 1	10			9,9%	0,31	16,8%	inflationär		
	4,3	13,7	20,2	26,7	30,2	33,3	37,5	41,5	46,2	50,6	62,9	26,0	17,4	33,9	49,7	38,3
				A+a+	aoAo	a-A-						35,3	32,5	27,5		
				B-	b-	boBob+B+						25,5	34,4	36,1		
					+coC+C-Co	c-						31,8	33,1	31,7		
				do	D+d-Do	D-d+						34,1	32,9	31,3		
				eoE+e-	EoE-e+							34,5	33,8	30,5		
	12 3	13 14 16	D	8 10	6 7	9 5	15 1				16,5%	0,30	21,4%	inflationär		
	-22,2	13,7	19,7	26,5	29,9	31,0	33,5	36,4	39,5	42,7	68,0	23,4	14,5	31,5	42,4	33,0
				A+a+	ao	A-Aoa-						31,4	32,1	21,8		
				B-b-	bo	Bob+	B+					22,4	29,9	33,9		
				C-coc+	Co	C+c-						25,1	29,4	31,2		
				D+	do	d+	d-D-Do					32,3	32,6	19,6		
				E+e-	eo	Eoe+	E-					34,3	31,3	20,9		

IK8 Delta Wohnungen